

FENBAY ©RJIN



Tem. 22

## FENBAY ORJİN

İzmir'in tam kalbinde, yeni kent merkezi Bayraklı'da geleneksel aile apartmanı kültürü modern çizgilerle buluşuyor. 36 adet 3+1 ve 6 adet 2+1 dairenin bulunduğu Fenbay Orjin yalın, sade aynı zamanda çağdaş bir mimari yaklaşım ile hayat buluyor.

Kesintisiz şeffaf yüzeyler kent manzarasını yaşamın içine dahil ediyor. Cephelerde kullanılan tasarım dili yapıya kendine has bir karakter kazandırıyor. Göz alabildiğine aydınlık mekanlar ve hiç kapanmayacak bir manzara sizleri bekliyor.

23 metre boyunda ve 80 cm çapında 70 adet fore kazığa ilaveten 16 metre boyunda ve 80 cm çapında 87 adet jet grout kolonu ile desteklenen zemin iyileştirme çözümleri sayesinde Fenbay Orjin bölgenin en güvenli yapıları arasında yerini alıyor.

Çevreye duyarlı, yenilenebilir enerji çözümleri sunan, yalnızca bugünün değil, yarının da ihtiyaçlarına cevap veren Fenbay Orjin, nitelikli çözümleri ile güvenli ve konforlu yaşamı bir arada sunuyor.

Yağmur hasadı sistemi,  
fotovoltaik paneller ile güneş enerjisinden elektrik üretimi,  
enerji tasarrufu sağlayan merkezi ısıtma sistemleri,  
nitelikli izolasyon çözümleri,  
negatif basınçlandırılmış yangın merdivenleri  
Fenbay Orjin'in standart özelliklerinden yalnızca birkaçı.

İzmir'de Zamani Yakalayan,  
Benzersiz Bir Proje, **FENBAY** ORJİN



**MODERN**  
MİMARİ KESİTLER.





Hem Şehrin İçinde,  
Hem Kargaşadan Uzakta...

EVERMOTION



## TEKNİK ÖZELLİKLER

- 23 metre uzunluğunda 80 cm çapında 70 adet fore kazığa ilaveten 16 metre uzunluğunda 80 cm çapında 87 jet grout ile zemin iyileştirme
- Bodrum katta kapalı otopark, sığınak ve teknik hacimler
- 2 adet 10 ve 15 kişilik asansör
- Nitelikli görüntüleme sistemleri
- Negatif basınçlandırılmış yangın merdivenleri
- Yangına dayanıklı cephe çözümleri
- Merkezi ısıtma sistemleri
- Yağmur suyu hasadı sistemi
- Fotovoltaik paneller ile güneş enerjisinden elektrik üretimi
- Nitelikli izolasyon çözümleri
- B sınıfı enerji verimliliği

## LOKASYON

İzmir'in tam merkezinde Bayraklı Ankara Caddesinde yer alan, üniversitelerin, hastanelerin, alışveriş merkezlerinin, eğlence mekanlarının, ana arterlerin ve metro duraklarının hemen yanında bulunan "**Fenbay Orjin**" ile İzmir'i tam kalbinde yaşayın.

Yaşar Üniversitesi.....	3 dk
Bornova Eđt. Araş. Hast.....	3 dk
Çevre Yolu.....	3 dk
Sanayi Metro.....	3 dk
İzmir Adliyesi.....	3 dk
Ege Üniversitesi.....	5 dk
Forum Bornova.....	7 dk
Adnan Menderes Havaalanı.....	25 dk
İzmir - Çeşme.....	55 dk





FENBAY ORJIN

Orkide

7 15000 © Karanaylar Grup



***“Güvenli ve Konforlu Bir Yaşam”***









3+1 Daireler

FENBAY CORJIN





3+1 Daireler

FENBAY CORJIN









Genel Banyo



Ebeveyn Banyosu





2+1 Daireler

FENBAY ORJIN









Ortak Alanlar

**FENBAY** **ORJIN**



# 3+1 | TİP 1

DAİRE



01 Hol.....	11,25 m <sup>2</sup>
02 Yaşam Alanı.....	28,85 m <sup>2</sup>
03 Mutfak.....	12,75 m <sup>2</sup>
04 Ebeveyn Yatak Odası.....	15,00 m <sup>2</sup>
05 Ebeveyn Banyo.....	3,30 m <sup>2</sup>
06 Oda 1.....	11,30 m <sup>2</sup>
07 Oda 2.....	11,75 m <sup>2</sup>
08 Genel Banyo.....	5,95 m <sup>2</sup>
09 Balkon.....	6,15 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b> .....	<b>106.30 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b> .....	<b>131.80 m<sup>2</sup></b>
<b>GENEL BRÜT</b> .....	<b>150.30 m<sup>2</sup></b>



# 3+1 | TİP 2

DAİRE



01 Hol.....	11,80 m <sup>2</sup>
02 Yaşam Alanı.....	29,85 m <sup>2</sup>
03 Mutfak.....	14,15 m <sup>2</sup>
04 Ebeveyn Yatak Odası.....	15,80 m <sup>2</sup>
05 Ebeveyn Banyo.....	3,30 m <sup>2</sup>
06 Oda 1.....	11,45 m <sup>2</sup>
07 Oda 2.....	11,90 m <sup>2</sup>
08 Genel Banyo.....	5,65 m <sup>2</sup>
09 Balkon.....	7,30 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b> .....	<b>111.20 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b> .....	<b>137.85 m<sup>2</sup></b>
<b>GENEL BRÜT</b> .....	<b>157.25 m<sup>2</sup></b>



## 2+1 DAİRE | TİP 3



01 Hol.....	7,85 m <sup>2</sup>
02 Yaşam Alanı+Mutfak.....	28,80 m <sup>2</sup>
03 Yatak Odası.....	13,60 m <sup>2</sup>
04 Oda.....	10,50 m <sup>2</sup>
05 Banyo.....	4,60 m <sup>2</sup>
06 Balkon.....	6,40 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b> .....	<b>70.95 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b> .....	<b>89.25 m<sup>2</sup></b>
<b>GENEL BRÜT</b> .....	<b>101.79 m<sup>2</sup></b>



## 2+1 DAİRE | TİP 4



01 Hol.....	6,60 m <sup>2</sup>
02 Yaşam Alanı+Mutfak.....	22,65 m <sup>2</sup>
03 Yatak Odası.....	18,55 m <sup>2</sup>
04 Oda.....	11,85 m <sup>2</sup>
05 Banyo.....	4,45 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b> .....	<b>65.20 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b> .....	<b>80.70 m<sup>2</sup></b>
<b>GENEL BRÜT</b> .....	<b>92.07 m<sup>2</sup></b>





# 2+1 | TİP 5

DAİRE



01 Hol.....	4,90 m <sup>2</sup>
02 Yaşam Alanı+Mutfak.....	23,95 m <sup>2</sup>
03 Yatak Odası.....	14,60 m <sup>2</sup>
04 Oda.....	10,65 m <sup>2</sup>
05 Ebeveyn Banyo.....	3,30 m <sup>2</sup>
06 Genel Banyo.....	5,60 m <sup>2</sup>
07 Balkon.....	6,70 m <sup>2</sup>

<b>NET ALAN</b> .....	<b>74.30 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b> .....	<b>92.15 m<sup>2</sup></b>
<b>GENEL BRÜT</b> .....	<b>105.12 m<sup>2</sup></b>



# SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR GELECEK İÇİN...

- Fotovoltaik paneller ile güneş enerjisinden elektrik üretimi
- Yağmur suyu hasadı sistemi
- Merkezi ısıtma sistemleri
- Nitelikli izolasyon çözümleri
- B sınıfı enerji verimliliği





# FENBAY CORJIN

Bu Katalogda yer alan görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır.  
Fenbay Mühendislik İnşaat, teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

GRAFİK TASARIM: GRAFİVA



Fenbay Mühendislik İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81/41 Bayraklı Tower Bayraklı/İZMİR  
0 (232) 503 02 43 | 0 (232) 503 02 45  
www.fenbay.com.tr | iletisim@fenbay.com.tr