

FENBAY

Adres

Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81/100
Bayraklı Tower Bayraklı/İZMİR

0 (232) 503 02 43
iletisim@fenbay.com.tr
www.fenbay.com.tr

FENBAY
MOMENT

FENBAY MOMENT

Fenbay imzasını taşıyan Moment, sağlamlık, tasarım ve sürdürülebilirlik ilkelerinin birleşiminden doğan güçlü bir vizyonun ifadesidir. Modern şehir hayatının gerekliliklerini yeniden tanımlayan bu proje, bulunduğu lokasyona değerkatarken kent silüetinde de özel bir yer ediniyor.

Moment, yalnızca bir yapı değil; geleceğın şehir yaşamına yön veren, değeri her geçen gün artıran bir mimari vizyondur.

Teknik Özellikler

- 23 metre uzunluğunda 80 cm çapında 79 adet fore kazığa ilaveten 16 metre uzunluğunda 80 cm çapında 92 adet jet grout ile zemin iyileştirme
- 110 cm yüksekliğinde radye temel
- C40/50 beton sınıfı
- Bodrum katta kapalı otopark, sığınak ve teknik hacimler
- 10 adet 1+1 daire, 30 adet 2+1 daire, 20 adet 3+1 daire, 8 adet ticari alan
- 10 ve 15 kişilik 2 adet asansör
- Fonksiyonel görüntüleme sistemleri
- Normal merdivene ilave olarak pozitif basınçlandırılmış yangın merdiveni
- Merkezi ısıtma sistemleri
- Nitelikli izolasyon çözümleri
- Fotovoltaik paneller ile güneş enerjisinden elektrik üretimi
- B sınıfı enerji kimliği
- Yangına dayanıklı cephe çözümleri
- Güçlü lokasyon, kolay ulaşım

FENBAY MOMENT

*Fenbay Moment,
Kentin Yeni Değeri!*



**Modern Bir
Tasarım, Yeni Bir
Çizgi.**

Şehrin Tam Kalbinde Yeni Bir Bakış Açısı.

Fenbay Moment, kente değer katan yeni bir yaşam konseptiyle; güvenli altyapısı, güçlü teknik donatıları ve modern tasarımıyla öne çıkıyor.

Bodrum + Zemin + 10 kattan oluşan proje; 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerinin yanı sıra ticari alanlarıyla da bölgenin yeni merkezi haline geliyor.





Bayraklı'nın Hikayesinde Yeni Bir Sayfa

Tarih boyunca kentin simgelerinden biri olan Bayraklı, şimdi çağdaş bir dokunuşla yeniden hayat buluyor.

Fenbay Moment, geçmişin değerini bugünün estetiğiyle harmanlayarak, bu özel bölgede ayrıcalığı yeniden tanımlıyor.



Kapalı Otopark



2 Adet Asansör



Fonksiyonel Görüntüleme Sistemleri



Merkezi Isıtma Sistemleri



Nitelikli İzolasyon Çözümleri



İlham Dolu Bir Vizyonun Eseri.

B sınıfı enerji kimliği, fotovoltaik panellerle sağlanan elektrik üretimi ve çevre dostu mühendislik çözümleriyle Fenbay Moment; geleceğin modern şehircilik anlayışını bugüne taşıyor.



Her Detayıyla Ayrıcalıklı.

Kurulduğu günden bu yana
birçok başarılı projeye
imza atan Fenbay
güvencesiyle tasarlanan
Fenbay Moment, konforu,
mutluluğu ve huzuru bir araya
getirerek sizi hayal
ettiğiniz yaşam standartlarına
bir adım daha yaklaştırıyor.



İzmir'den İlham Aldık!

Ege'nin enerjisi, İzmir'in özgün ruhu ve Bayraklı'nın yükselen değeri... Fenbay Moment, kentin ilham verici atmosferini modern yaşamla buluşturarak, her anı şehrin kendine has dokusuyla şekillendiriyor.



Sağlam Temellerden Doğan Kusursuz Bir Mimari.

Fenbay Moment'in zemini 23 metre uzunluğunda ve 80 cm çapında 79 fore kazığa ilave olarak 16 metre uzunluğunda ve 80 cm çapında 92 adet jet grout uygulamasıyla güçlendirilmiştir. 110 cm yüksekliğinde radye temel, C40/50 beton sınıfı ile yüksek dayanıklılık standartlarını karşılıyor. Bu sayede Fenbay Moment bölgenin en güvenli yapıları arasında yerini alıyor.





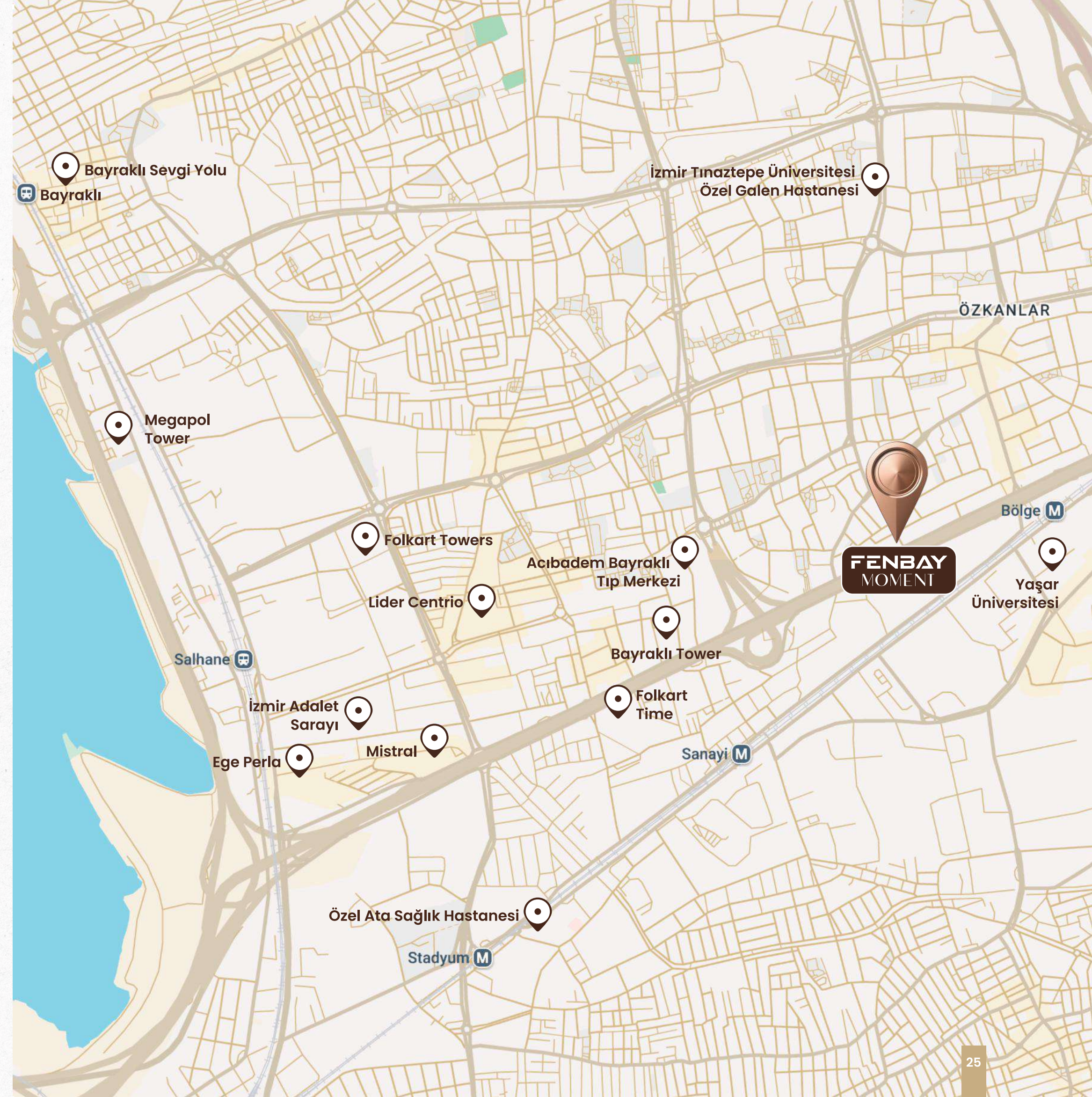
Nitelikli görüntüleme sistemleri,
yangına dayanıklı cephe
çözümleri ve pozitif
basınçlandırılmış yangın
merdiveni ile Fenbay Moment'te
güvenlik üst seviyede.
Merkezi ısıtma sistemleri, yüksek
yalıtım çözümleri ve fotovoltaik
panellerle sağlanan güneş
enerjisi desteği ise
sürdürülebilir bir yaşam
konforu sunuyor.

Moment



Konumun Gücüyle Değer Kazanan Bir Proje!

Yaşar Üniversitesi	5 dk
Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi	5 dk
İzmir Çevre Yolu	5 dk
Bölge Metro Durağı	5 dk
İzmir Adliyesi	6 dk
İzban Bayraklı İstasyonu	6 dk
Forum Bornova AVM	7 dk
Adnan Menderes Havalimanı	30dk
Urla	50 dk



2+1 | TİP 1

Net Alan 58,20 m²

Brüt Alan 75,75 m²

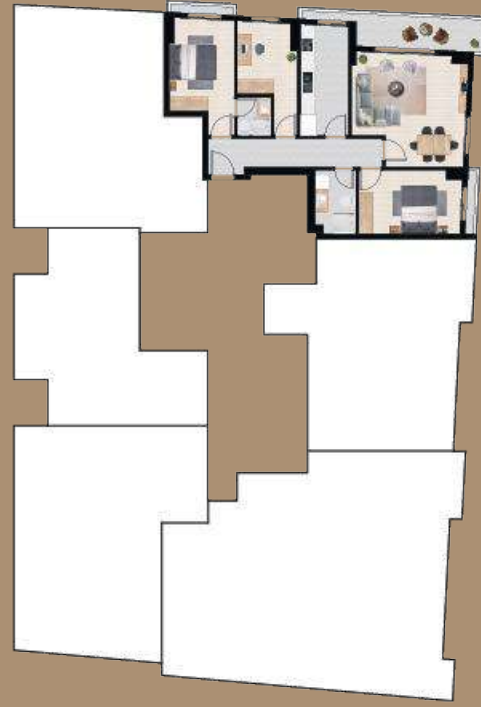
Genel Brüt ... 87,39 m²

1 Yatak Odası	9,25 m ²
2 Hobi Odası	7,25 m ²
3 Yaşam Alanı ve Mutfak	17,40 m ²
4 Hol	7,40 m ²
5 Banyo	4,05 m ²
6 Balkon	12,85 m ²



3+1 | TİP 2

1 Yatak Odası	11,40 m ²	7 Banyo	4,00 m ²
2 Hobi Odası	9,15 m ²	8 E.Banyo	2,25 m ²
3 Oda	11,25 m ²	9 Balkon 1	9,40 m ²
4 Yaşam Alanı	20,30 m ²	10 Balkon 2	1,40 m ²
5 Mutfak	9,10 m ²	11 Balkon 3	1,45 m ²
6 Hol	9,10 m ²		



Net Alan 88,80 m²
Brüt Alan 110,30 m²
Genel Brüt ...134,06 m²



2+1 | TİP 3

Net Alan 51,80 m²

Brüt Alan 69,30 m²

Genel Brüt 78,68 m²

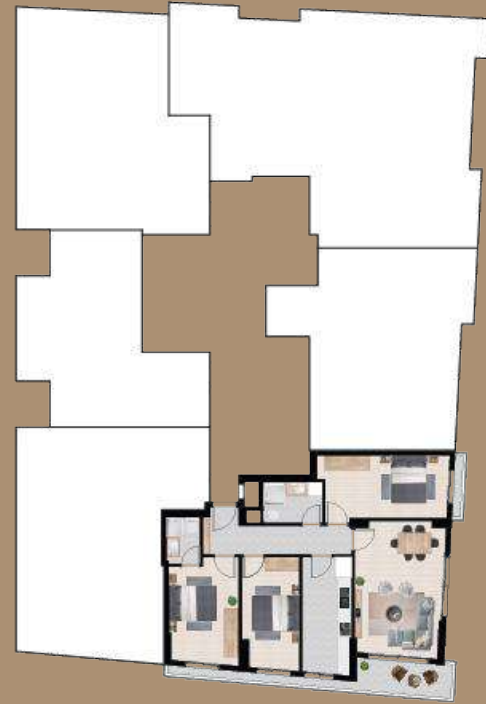
1 Yatak Odası	11,05 m ²
2 Hobi Odası	9,05 m ²
3 Yaşam Alanı ve Mutfak	24,95 m ²
4 Banyo	4,05 m ²
5 Balkon	2,70 m ²



3+1 | TİP 4

Net Alan 94,00 m²
Brüt Alan 114,55 m²
Genel Brüt 139,80 m²

1 Yatak Odası	12,15 m ²	6 Hol	8,40 m ²
2 Hobi Odası	11,10 m ²	7 Banyo	4,15 m ²
3 Oda	13,45 m ²	8 E.Banyo	2,75 m ²
4 Yaşam Alanı	20,50 m ²	9 Balkon 1	10,20 m ²
5 Mutfak	9,90 m ²	10 Balkon 2	1,40 m ²



2+1 | TIP 5

Net Alan 57,40 m²

Brüt Alan 74,80 m²

Genel Brüt 86,11 m²

1 Yatak Odası	9,30 m ²
2 Hobi Odası	7,15 m ²
3 Yaşam Alanı ve Mutfak	17,70 m ²
4 Hol	5,95 m ²
5 Banyo	4,25 m ²
6 Balkon	13,05 m ²



1+1 | TİP 6

Net Alan 38,75 m²
Brüt Alan 53,35 m²
Genel Brüt 57,14 m²

1 Yatak Odası 9,10 m²
2 Yaşam Alanı ve Mutfak 19,50 m²
3 Banyo 4,05 m²
4 Balkon 6,10 m²



Her Noktada Fenbay İmzası!

Haritada konumlandırılan tamamlanmış ve devam eden projelerimiz, estetik mimari anlayış, ileri mühendislik teknikleri ve sürdürülebilir kent vizyonu ile şekillendirilmektedir.

Her bir konum, yalnızca bir yapı değil; bulunduğu çevreye değer katan, güven, konfor ve prestij sunan bir Fenbay imzasıdır.





FENBAY MOMENT

Konsept & Tasarım
kreatify
creative digital branding

Bu katalogda yer alan görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır.
Fenbay, teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.