

FENBAY

Adres

Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81/41
Bayraklı Tower Bayraklı/İZMİR

0 (232) 503 02 43

iletisim@fenbay.com.tr

www.fenbay.com.tr

FENBAY
PERIOT

Fenbay Periot ile Yeni Bir Başlangıç!

Fenbay Periot, sadece bir konut projesi değil; aile yaşamını merkezine alan, huzurlu ve güvenli bir yaşamı yeniden tanımlayan modern bir yapı anlayışıdır. Her detayı, kullanıcı konforunu ve şehir hayatına entegre bir yaşam tarzını gözeterek tasarlandı.

Bayraklı'nın kalbinde yükselen Fenbay Periot, modern yaşamın gereksinimlerine cevap veren mimarisi ve güvenli yapısıyla yaşam standartlarını yukarı taşıyor.

Teknik Özellikler

- **27 metre uzunluğunda 80 cm çapında 124 adet fore kazığa ilaveten 16 metre uzunluğunda 80 cm çapında 104 adet jet grout ile zemin iyileştirme**

- 130 cm yüksekliğinde radye temel
 - C40/50 beton sınıfı
- Bodrum katta kapalı otopark, sığınak ve teknik hacimler
 - Zemin katta 1 adet kapıcı dairesi
- 48 adet 3+1 daire, 16 adet 2+1 daire, 9 adet ticari alan
 - Her blokta 10 ve 15 kişilik 2 adet asansör
 - Nitelikli görüntüleme sistemleri

Fenbay Periot'ta Güvenlik, Verimlilik ve Sürdürülebilirlik Ön Planda

- Her blokta normal merdivene ilave olarak negatif basınçlandırılmış yangın merdivenleri
 - Merkezi yerden ısıtma sistemleri
 - Yağmur suyu hasadı sistemi
 - Nitelikli izolasyon çözümleri
- Fotovoltaik paneller ile güneş enerjisinden elektrik üretimi
 - B sınıfı enerji kimliği
- Yangına dayanıklı cephe çözümleri
 - Güçlü lokasyon, kolay ulaşım

FENBAY PERİOT

Yaşamın Yeni Periyodu
Burada Başlıyor!



Güvenli Temeller, Sağlam Yapılar!

*Proje, en güncel deprem yönetmeliğine
uygun olarak inşa ediliyor.*

*27 metre uzunluğunda 80 cm çapında
124 adet fore kazığa ilaveten 16 metre
uzunluğunda 80 cm çapında 104 adet
jet grout ile güçlendirilen zemin yapısı,
maksimum dayanıklılık sağlıyor.*



Şehrin Yeni Odak Noktası!

İzmir'in tam kalbinde, yeni kent merkezi
Bayraklı'da yükselen Fenbay Periot;
geleneksel aile apartmanı kültürünü
modern çizgilerle yorumluyor.

48 adet
3+1

16 adet
2+1

Periot

Yaşamın Yeni Noktası,
Fenbay Periot.



Doğal Işıkla Aydınlanan Yaşam Alanları.

Her daire, ferah planlaması ve
yalın mimarisiyle konforlu bir
yaşam sunuyor.



Güneşin Enerjisi Evinizde!

Fenbay Periot'ta her daire, gün ışığını en verimli şekilde alacak biçimde tasarlandı. Yüksek tavanlar ferah iç mekanlarla, aydınlık ve konforlu bir yaşam sizi bekliyor.



PERIOT

Bugüne Değer,
Yarına Kazanç!



Prestijin
Yeni Durağı:
Fenbay Periot.

Değerli Bir Yatırım, Güçlü Bir Lokasyon.

Gelişen Bayraklı bölgesinde konumlanan Fenbay Periot, hem bugünün hem geleceğin kazanımı. Yüksek yapı kalitesi, merkezi konumu ve kullanıcı dostu planlaması ile değerini her geçen gün artıran bir yatırım fırsatı sunuyor.





Fenbay Periot Geceye Yansıyan Zarafet.



Gün batarken ortaya çıkan mimari detaylar, estetik aydınlatmalarla bütünleşerek projeye benzersiz bir karakter kazandırıyor.

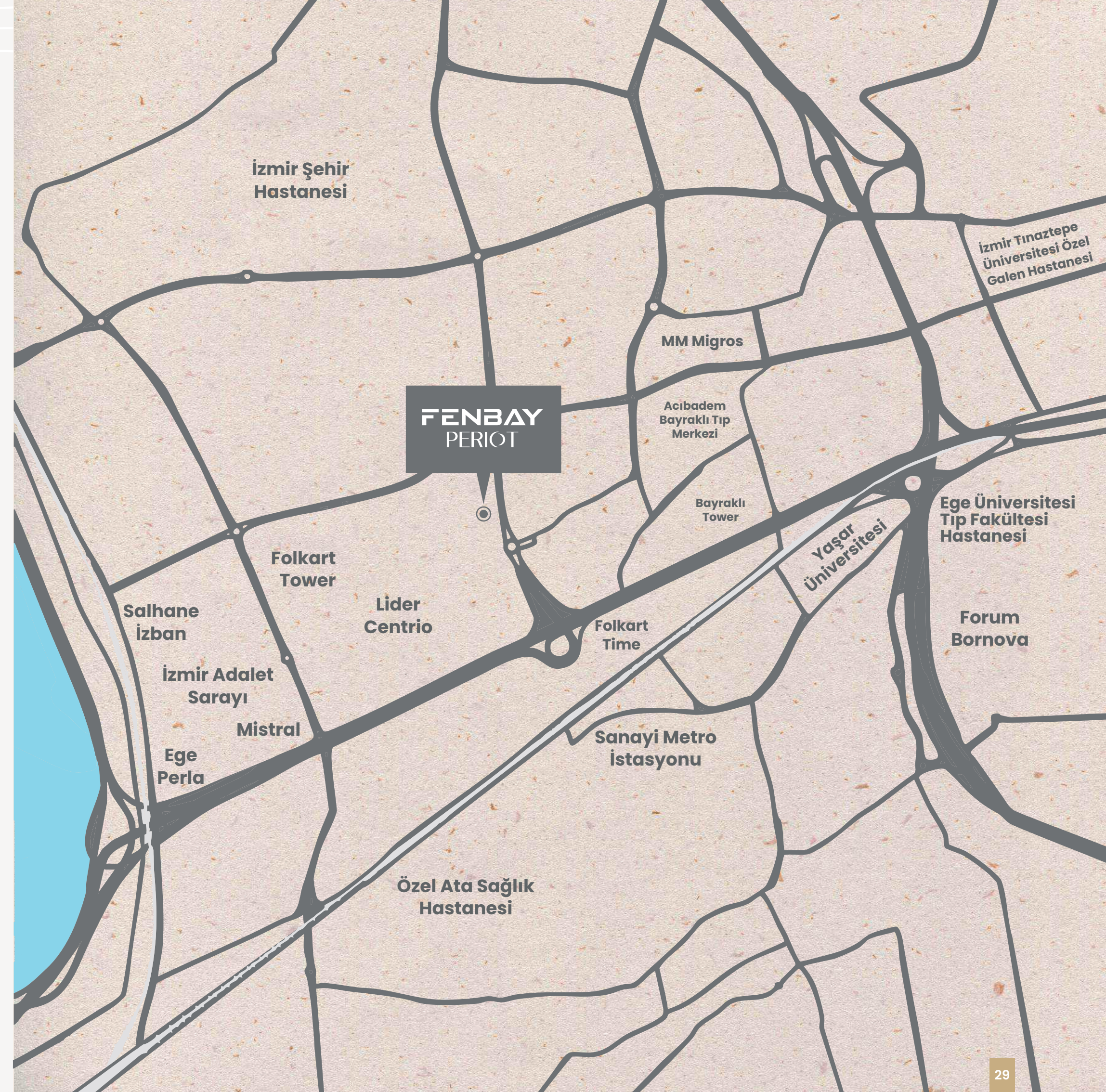
Fenbay Periot, yalnızca gündüz değil, gece de zarafetiyle dikkat çeken, ışıltısıyla çevresini aydınlatan özel bir yaşam ve yatırım alanı sunuyor.

Huzurun Yeni Adı **FENBAY** PERİOT



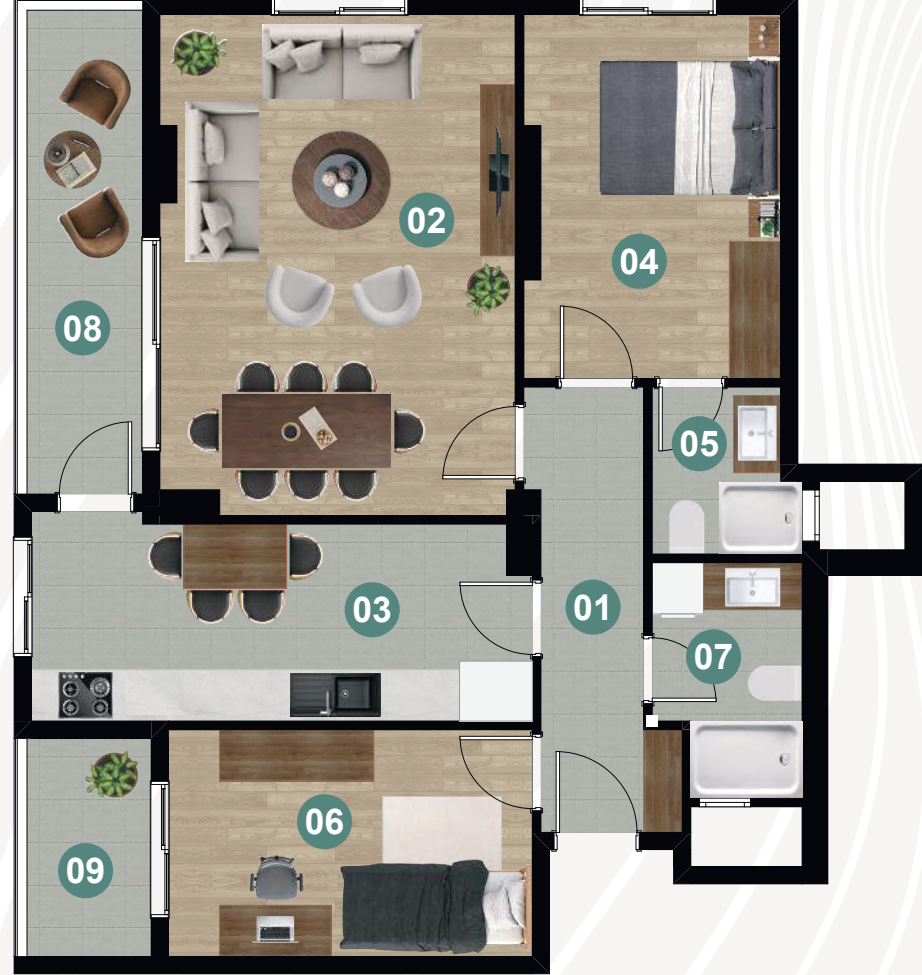
Konumuyla Ayrıcalıklı, Yaşamıyla Eşsiz.

Yaşar Üniversitesi	3 dk
Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi	3 dk
İzmir Çevre Yolu	3 dk
Sanayi Metro Durağı	3 dk
İzmir Adliyesi	3 dk
Ege Üniversitesi	5 dk
Forum Bornova AVM	7 dk
Adnan Menderes Havalimanı	25 dk
Çeşme	55 dk

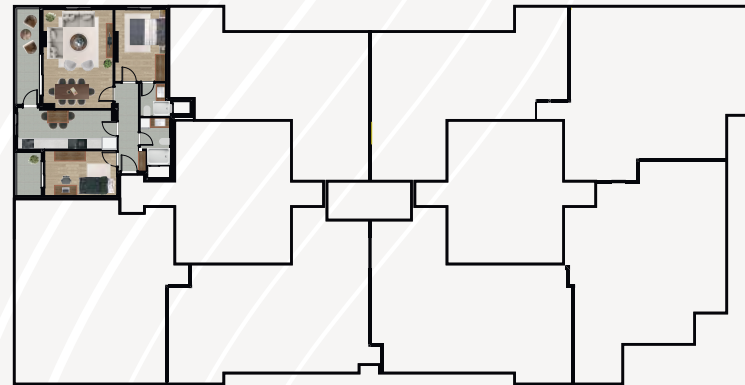


2+1 | TİP 1

NET ALAN 89,30 m²
BRÜT ALAN 115,92 m²
GENEL BRÜT ... 134,07 m²

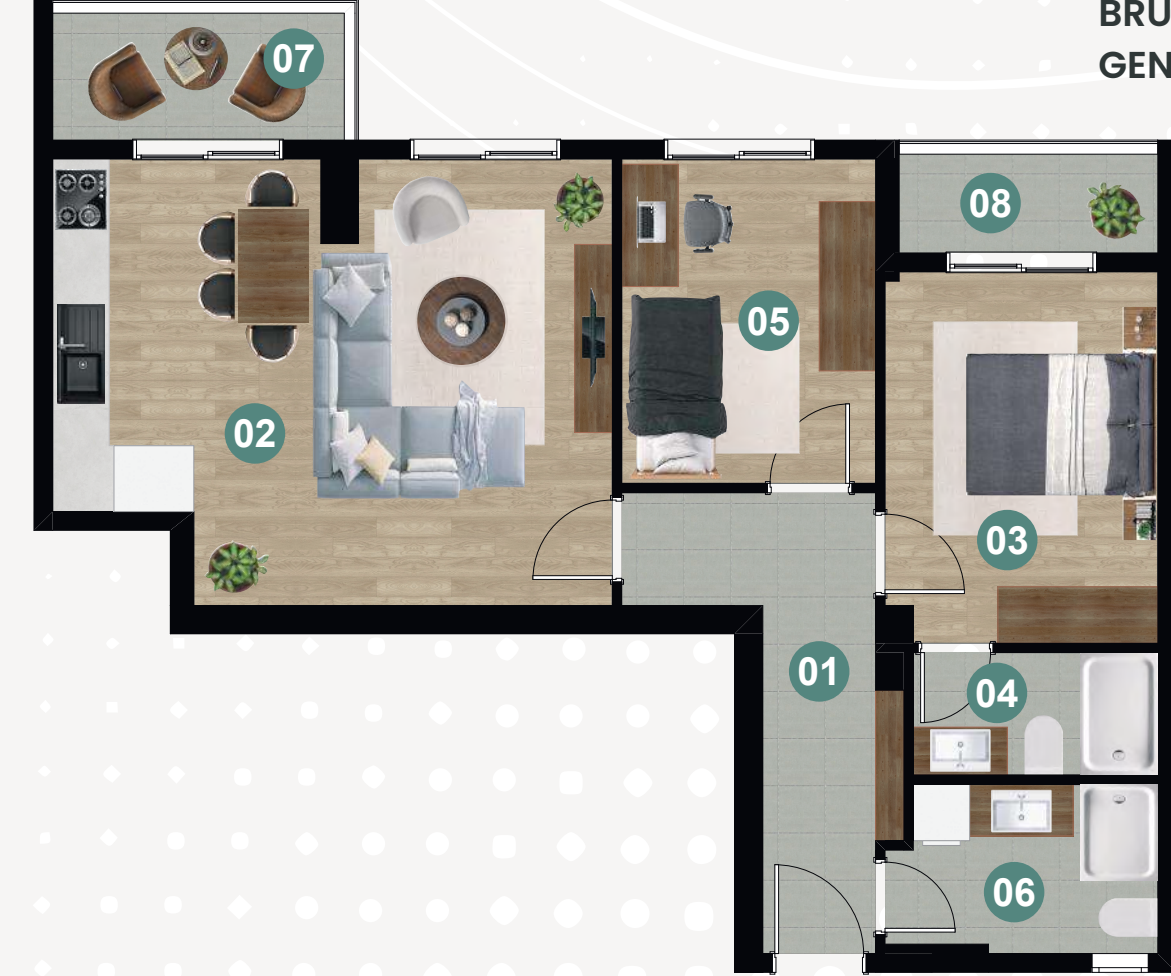


- 1 Hol 7,00 m²
- 2 Yaşam Alanı 24,30 m²
- 3 Mutfak 13,65 m²
- 4 Ebeveyn Yatak Odası 12,75 m²
- 5 Ebeveyn Banyo 3,15 m²
- 6 Oda 11,25 m²
- 7 Genel Banyo 4,40 m²
- 8 Balkon 1 8,70 m²
- 9 Balkon 2 4,10 m²

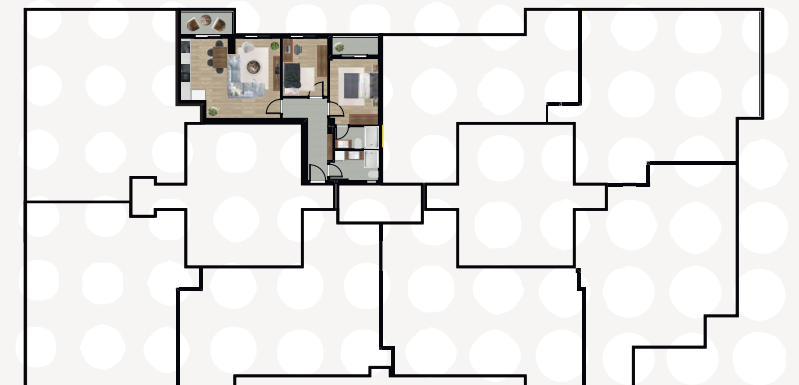


2+1 | TİP 2

NET ALAN 72,20 m²
BRÜT ALAN 98,37 m²
GENEL BRÜT ... 110,29 m²



- 1 Hol 8,15 m²
- 2 Yaşam Alanı + Mutfak 26,75 m²
- 3 Ebeveyn Yatak Odası 11,45 m²
- 4 Ebeveyn Banyo 3,40 m²
- 5 Oda 9,30 m²
- 6 Genel Banyo 5,00 m²
- 7 Balkon 1 4,85 m²
- 8 Balkon 2 3,30 m²



2+1 | TİP 3

NET ALAN 71,10 m²
BRÜT ALAN 97,17 m²
GENEL BRÜT 108,66 m²

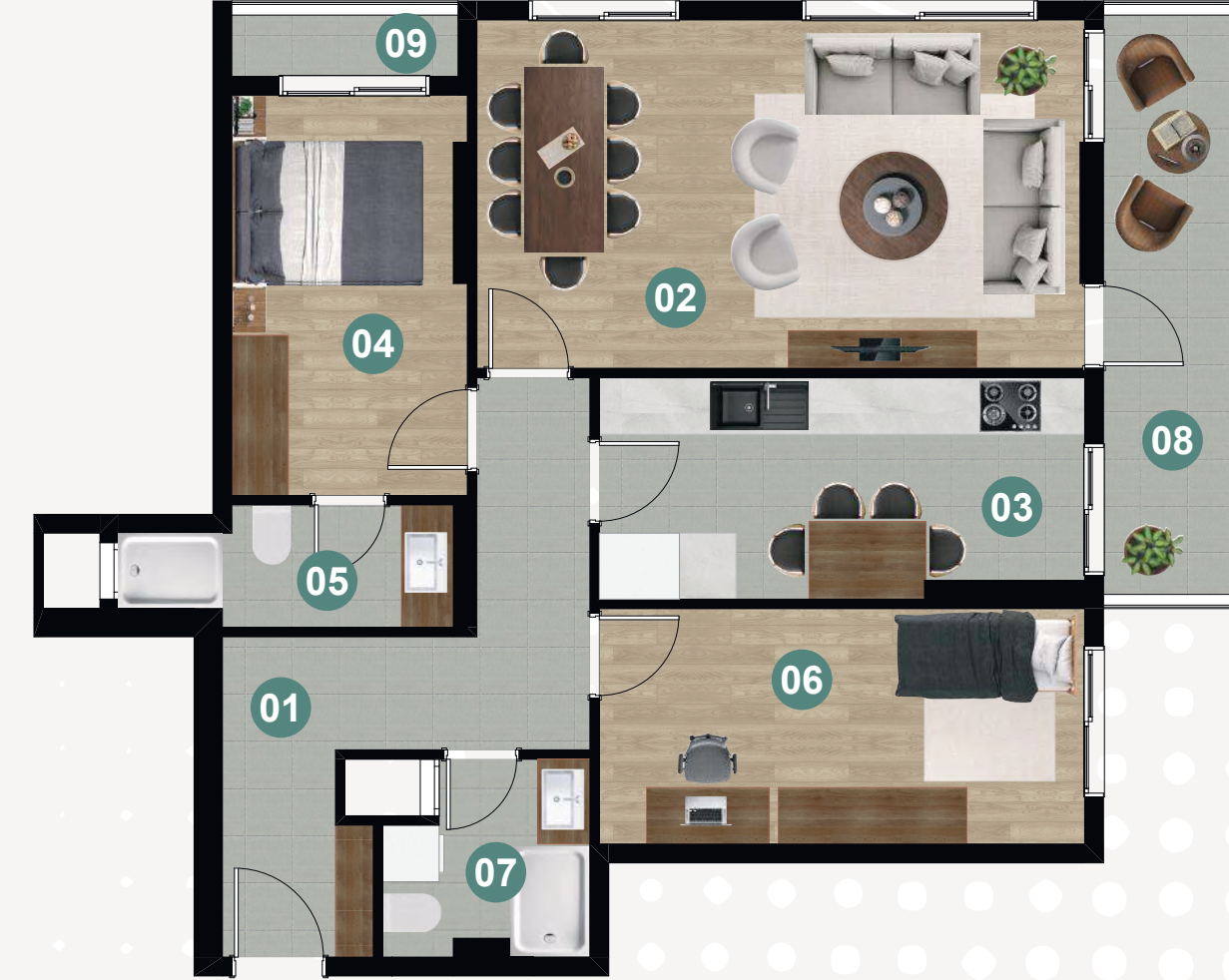


1 Hol	8,15 m ²
2 Yaşam Alanı + Mutfak	25,85 m ²
3 Ebeveyn Yatak Odası	11,45 m ²
4 Ebeveyn Banyo	3,40 m ²
5 Oda	9,30 m ²
6 Genel Banyo	5,00 m ²
7 Balkon 1	4,65 m ²
8 Balkon 2	3,30 m ²



2+1 | TİP 4

NET ALAN 90,45 m²
BRÜT ALAN 116,97 m²
GENEL BRÜT 135,49 m²



1 Hol	11,20 m ²
2 Yaşam Alanı	23,85 m ²
3 Mutfak	12,10 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	10,60 m ²
5 Ebeveyn Banyo	4,05 m ²
6 Oda	12,85 m ²
7 Genel Banyo	4,20 m ²
8 Balkon 1	9,70 m ²
9 Balkon 2	1,09 m ²

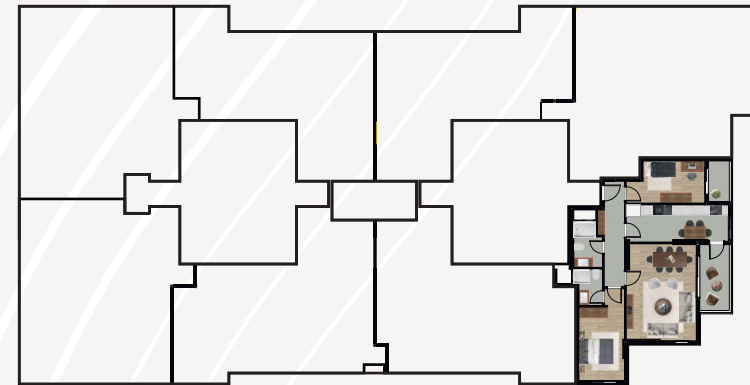


2+1 | TİP 5

NET ALAN 87,25 m²
BRÜT ALAN 114,37 m²
GENEL BRÜT 131,97 m²



1 Hol 8,10 m²
2 Yaşam Alanı 23,85 m²
3 Mutfak 13,25 m²
4 Ebeveyn Yatak Odası 13,05 m²
5 Ebeveyn Banyo 3,25 m²
6 Oda 10,45 m²
7 Genel Banyo 4,25 m²
8 Balkon 1 7,70 m²
9 Balkon 2 3,35 m²



2+1 | TİP 6

NET ALAN 79,80 m²
BRÜT ALAN 105,82 m²
GENEL BRÜT 120,38 m²



1 Hol 8,30 m²
2 Yaşam Alanı + Mutfak 30,65 m²
3 Ebeveyn Yatak Odası 12,40 m²
4 Ebeveyn Banyo 3,05 m²
5 Oda 9,45 m²
6 Genel Banyo 4,40 m²
7 Balkon 11,55 m²

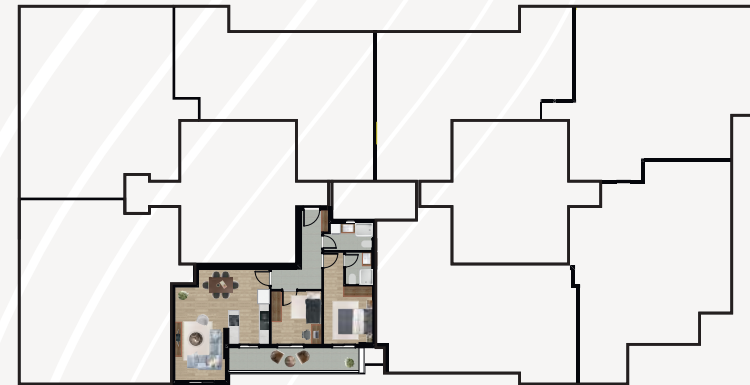


2+1 | TİP 7

NET ALAN 79,10 m²
BRÜT ALAN 105,02 m²
GENEL BRÜT 119,30 m²



1 Hol 8,30 m²
2 Yaşam Alanı + Mutfak 29,90 m²
3 Ebeveyn Yatak Odası 12,40 m²
4 Ebeveyn Banyo 3,05 m²
5 Oda 9,45 m²
6 Genel Banyo 4,45 m²
7 Balkon 11,55 m²

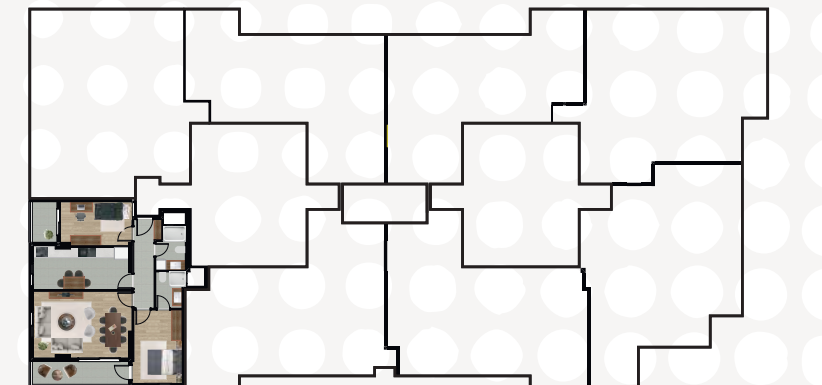


2+1 | TİP 8

NET ALAN 88,55 m²
BRÜT ALAN 115,12 m²
GENEL BRÜT 132,98 m²



1 Hol 6,85 m²
2 Yaşam Alanı 23,10 m²
3 Mutfak 14,75 m²
4 Ebeveyn Yatak Odası 12,55 m²
5 Ebeveyn Banyo 3,50 m²
6 Oda 11,05 m²
7 Genel Banyo 4,15 m²
8 Balkon 1 8,75 m²
9 Balkon 2 3,85 m²



Yükselen Değer, Güvenle İnşa Edilen Gelecek!

Haritada konumlandırılan tamamlanmış ve devam eden projelerimiz, yüksek mühendislik standartlarına, modern yapı teknolojilerine ve sürdürülebilir tasarım ilkelerine göre hayata geçirilmiştir.

Her projemizde olduğu gibi, Fenbay Periot'ta da sizlere sadece bir yaşam alanı değil; huzur, güven ve prestij sunuyoruz.





FENBAY PERİOT

Bu katalogda yer alan görseller, 3 boyutlu çizimler ve bilgiler tanıtım amaçlı kullanılmıştır.
Fenbay Mühendislik, teknik gereksinimler olması halinde, projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.